



**DÉTOURNEMENT PRÉSUMÉ DE  
DENIERS PUBLICS PORTANT  
SUR + 94 milliards FCFA**

**Modus operandi :  
Faux actes d'acquiescement**

**Ousmane SONKO**  
**Député à l'assemblée**  
**nationale et président de**  
**PASTEF LES PATRIOTES**

**Saisit:**

- **Le Procureur** de la République
- **L'Inspection Générale d'Etat (IGE)**
- **Et l'OFNAC**

## Résumé du scandale

**SEYDOU SARR** (ne disposant d'aucun droit ni titre), mais par un subterfuge malhonnête et avec la complicité de Mamour Diallo, directeur des domaines, s'est tapé 94.783.159.000 FCFA sur le dos du contribuable sénégalais.

## EXPOSE DES FAITS

Les familles **Ndiaga Ndoye** et consorts, au nombre de 23 au total, sont propriétaires de 2.567.707 m<sup>2</sup> soit **256 ha sur le titre foncier n° 1451/R** sis aux Parcelles Assainies / keur Massar.

❖ **Le 08 avril 1978**  
La société anonyme SAIM indépendance (propriété de la famille Djily Mbaye) « acquiert » le titre foncier 1451/R.

Les familles **Ndiaga Ndoye** et consorts **contestent** l'acquisition.

Une décision de justice, arrêt n°01/12 du 09 février 2012, donne gain de cause aux **familles Ndiaga NDOYE et consorts qui retrouvent leur droit de propriété sur le titre foncier 1451/R après 30 ans de procès.**

→ **Entre le 08 avril 1978 , date de l'acquisition contestée en justice et le 09 février 2012, date de la décision qui a rendu le titre aux familles Ndiaga Ndoye et consorts**

1978

TERRAIN APPARTENANT À  
NDIAGA NDOYE ET CONSORTS

Acquisition SAIM  
indépendance

Contestation  
devant le tribunal

Est intervenu un décret n° 97-1119 en date du 12 novembre 1997, (modifié par les décrets n°2000-874 du 31 octobre 2000 et n°2006-623 du 10 juillet 2006) déclarant d'utilité publique le programme d'aménagement des parcelles assainies à Rufisque, déclarant cessibles les immeubles immatriculés nécessaires à la réalisation dudit programme, dont le TF 1451/R

En conséquence des décrets ci-dessus, du SAIM Indépendance a été indemnisée suivant acte d'acquiescement du 15 avril 2008 enregistré le 29 juillet 2009 – c'était avant que n'intervienne l'arrêt du 09 février 2012

**Rappelons que :**

Finale<sup>ment</sup> la cession a été cassée par le tribunal par arrêt n°01/12 du 09 février 2012. Le droit de la SAIM indépendance sur le TF 1451/R n'a donc juridiquement jamais existé. Mais elle a été indemnisée quand même . *Les familles Ndiaga NDOYE et consorts ont retrouvé donc leur droit de propriété sur le titre foncier 1451/R mais sans indemnisation...*

2012

# **Acte 1 : L'ENTRÉE EN SCENE DE SEYDOU SARR dit TAHIROU**

Rappel : Avec l'arrêt du *09 février 2012*, avec la **cession cassée** par le tribunal, les familles Ndiaga Ndoye et consorts ont recouvré leur droit sur le titre foncier 1451/R, qui est déjà aménagé par la SN HLM suite au **décret n° 97-1119** précité

**SEYDOU SARR** agissant sous le couvert de **SOFICO SA** et de **CFU SARL** se propose d'acheter le « problème » à **2.500.000.000 FCFA** et signe une cession de créance avec une partie des famille Ndiaga Ndoye et consorts (NB : Une partie de l'argent aurait été déjà versée.)

Une autre partie des familles refuse et conteste la cession.

## **Acte 2 : SEYDOU SARR TENTE DE BLANCHIR SON ESCROQUERIE**

### **RAPPEL :**

Seydou SARR se propose d'acheter le « problème » à 2.500.000.000 FCFA et obtient une cession de créance

Il sollicite une homologation du PV de cette conciliation.  
Par Jugement n° 1770 du 15 novembre 2016 le Tribunal de Grande Instance hors classe de Dakar refuse.

**Seydou SARR fera appel, mais la Chambre civile n° 2 de la Cour d'appel de DAKAR confirmera la décision des 1<sup>ers</sup> juges par arrêt n° 04 du 11 janvier 2018.**

## **Acte 3 : La complicité du directeur des domaines (Mamour Diallo)**

**RAPPEL – jugement 15 novembre 2016:**

**Se fondant sur les dispositions de l'article 30 de la loi 76-67 du 02 juillet 1967, le TGI hors classe de Dakar a décidé que « toute cession du droit à l'indemnité d'expropriation consentie à des intermédiaires est nulle de plein droit et de nul effet »**

**Malgré ce jugement qui le déboute de sa demande, Seydou SARR se rapproche de l'administration fiscale pour faire valoir un « droit » à être indemnisé en lieu et place des familles. Notons qu'à ce jour le TF 1451/R reste la propriété exclusive des familles Ndiaga Ndoye et consorts**

## **Acte 4 : Mode opératoire → Deux (02) actes d'acquiescement pour + de 94 milliards FCFA**

Le 21 août 2017, « une commission de conciliation » *\_on ne connaît ni la composition, ni les membres ayant siégé à cette date\_* décide alors d'indemniser SEYDOU SARR par le procédé **des actes d'acquiescement** dans lesquels, Seydou SARR apparaît comme étant l'exproprié du TF 1451/R (Tjrs propriété des familles Ndiaga NDOYE et consorts)

## **Contenu des deux (02) actes d'acquiescement**

**1<sup>er</sup> acte d'acquiescement partiel sur 1 217 707 m<sup>2</sup> (+121 ha)**  
en contrepartie de francs CFA **44.833.159.000 FCFA** pour le compte de la société CFU, propriété de Seydou SARR

**2<sup>ème</sup> acte d'acquiescement partiel sur : 1 350 000 m<sup>2</sup> (135 ha)**  
indemnisés à hauteur de **49.950.000.000 FCFA** pour le compte de la société SOFICO, propriété de Seydou SARR

**TOTAL alloué à SEYDOU SARR: 94.783.1590.00 FCFA** sur le dos du contribuable sénégalais.

Indemnité accordée aux familles Ndiaga NDOYE et consorts (toujours propriétaires aux yeux de la loi)= **00 FCFA.**

## **Constat 1**

**1- la même commission de conciliation réunie le même jour soit le 21 août 2017 a utilisé **deux actes** d'acquiescement différents sur **le même titre**, signés le jour suivant, soit le 22 août 2017 au profit de la même personne utilisant deux sociétés différentes lui appartenant**

## Constat 2

**2- le prix au mètre carré retenu pour cette opération est supérieur :**

- **au barème prévu par le Décret n° 2010-439 du 06 avril 2010 pour le calcul de l'indemnité d'expropriation pour cause d'utilité publique**
- **et au barème d'indemnisation des victimes du TER dans la même zone**

## **Constat 3**

**3- Seydou SARR qui, n'a jamais détenu un droit de propriété sur le titre en question a reçu 94.783.159.000 FCFA tandis que les familles Ndiaga Ndoye et consorts courent encore derrière une indemnisation. A ce jour, elles sont détentrices du droit de propriété et doivent être indemnisées.**

## **Constat 4**

**4- Le titre foncier en question demeure encore la propriété exclusive de Ndiaga NDOYE & consorts tel qu'il ressort de l'état de droit réel en date du 04 novembre 2017, comme si rien de tout cela ne s'était passé.**

**Notre combat contre le  
mal gouvernance est un  
sacerdoce**

**PATRIOTISME - TRAVAIL -  
ÉTHIQUE - FRATERNITÉ**

**Le don de soi pour la Patrie**